

DECLARAÇÕES ADICIONAIS AO PEDIDO DE RESERVA PARA INVESTIDORES NÃO INSTITUCIONAIS

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI PRIME PROPERTIES
CNPJ nº 35.652.102/0001-76

Código ISIN nº BRPVBICTF003
Código de Negociação na B3: PVBI11
Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Lajes Corporativas
OFERTA NÃO INSTITUCIONAL

Declaro, adicionalmente, estar ciente de que:

- (i) **Tenho conhecimento do risco de a remuneração das Cotas ser negativamente afetada em decorrência de eventual alteração na legislação tributária aplicável sobre tais títulos e que sempre receberei o valor líquido das Cotas. Por conseguinte, isento o Grupo Safra de toda e qualquer responsabilidade face a perdas ou prejuízos que eu venha a incorrer em função de alteração na tributação incidente sobre as Cotas;**
- (ii) Este Pedido de Reserva somente será aceito se assinado e encaminhado até às **13:00 hrs do dia 16 de Julho de 2020**, devidamente digitalizado na agência para "**ADM BACK OFFICE BI**". A Safra Corretora de Valores e Câmbio Ltda. ("**Safra Corretora**") não será responsabilizada pelos pedidos de reserva encaminhados para outros endereços eletrônicos;
- (iii) Autorizo, em caráter irrevogável e irretroatável, a Safra Corretora a debitar de minha conta-corrente informada neste Pedido de Reserva, o valor total do investimento por mim proposto no presente instrumento, observado que, em caso de rateio, será debitado o valor correspondente à alocação a mim atribuída;
- (iv) Estou ciente e concordo que, como condição para operacionalização da presente reserva, devo possuir o valor equivalente ao montante total da reserva na conta-corrente de minha titularidade no Banco Safra S.A., conforme acima mencionada, sob pena de, em caso de insuficiência de recursos, ter que adimplir com as obrigações decorrentes deste Pedido de Reserva com recursos advindos de: (a) saques em conta corrente, no montante do limite de crédito a mim concedido; (b) adiantamento a depositantes; e/ou (c) qualquer outra forma de adiantamento ou antecipação de recursos de qualquer empresa integrante do Grupo Safra;
- (v) Isento a Safra Corretora de qualquer responsabilidade por eventuais prejuízos de qualquer natureza, inclusive lucros cessantes, que venha a incorrer em virtude de eventual impossibilidade de aquisição das Cotas do Fundo.

Estas declarações adicionais são parte integrante e inseparável do Pedido de Reserva, como se lá estivessem transcritas, para todos os fins e efeitos de direito.

Subscritor: [●]

Local e Data [●]